

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení opakované dražby dobrovolné dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.  
č. 022021

- 1. Dražebník:** **STERLING, s.r.o.,**  
se sídlem Čihákova 386/12, 290 01 Poděbrady, IČ: 25758781,  
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 67631,  
zastoupena Mgr. Karlem Knyplem, jednatelem  
tel.: +420-602-665-047, e-mail: [knypl@sterlingsro.cz](mailto:knypl@sterlingsro.cz),  
web: [www.sterlingsro.cz](http://www.sterlingsro.cz)
- 2. Navrhovatel:** **Ing. David Jánošík**, insolvenční správce  
se sídlem Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 72074477, DIČ: CZ [REDAKCE]  
jako likvidační správce pozůstalosti po Janě Svobodové, nar.  
20.10.1951, posledně bytem U Barborky 1, 289 34 Rožďalovice,  
zemřelé dne 1.12.2017, jmenovaný usnesením Okresního soudu v  
Nymburce č.j. 24 D 1275/2017-160 ze dne 3.6.2020
- 3. Místo, datum a čas zahájení dražby:**  
kancelář dražebníka STERLING, s.r.o., Čihákova 386/12, 290 01 Poděbrady  
25. června 2021, 16,00 hodin
- 4. Označení a popis předmětu dražby:**  
pozemek p.č. 666 o výměře 3330 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsán na LV č. 201 pro katastrální  
území Chudíř, obec Chudíř, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální  
pracoviště Mladá Boleslav, pozemek p.č. 905 o výměře 110 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsán na LV  
č. 149 pro katastrální území Rejšice, obec Smilovice, u Katastrálního úřadu pro  
Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.
- Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená: nejsou známa.
- Na předmětu dražby (pozemku p.č. 666) dále vážnou zástavní práva, která na vydražitele  
nepřecházejí a zpeněžením zanikají dle § 236 zákona č. 292/2013 Sb.:
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky  
(jistiny) ve výši 8.398,- Kč s příslušenstvím; týká se ½ spoluvlastnického podílu  
Oprávnění pro  
Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 27601 Mělník, RČ/IČO: 62741438  
Povinnost k  
Svobodová Jana, U Barborky 1, 28934 Rožďalovice, RČ/IČ: [REDAKCE]  
Parcela: 666  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
JUDr.Tomáš Vrána 103EX-19629/2014 -17 ze dne 21.05.2014. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 21.05.2014 12:59:26. Zápis proveden dne 13.06.2014.  
V-4778/2014-207  
Pořadí k 21.05.2014 12:59
  - Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor Mgr.David Koncz, 26.dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Svobodová Jana, U Barborky 1, 28934 Rožďalovice, RČ/IČ: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor  
Mgr.David Koncz 074 EX-03035/2013 -011 ze dne 17.05.2013; uloženo na prac.  
Cheb

Z-5347/2013-042

- Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr.Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov  
Povinnost k

Svobodová Jana, U Barborky 1, 28934 Rožďalovice, RČ/IČ: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-  
19629/2014 -8 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského  
1294/38,750 02 Přerov ze dne 09.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku  
21.05.2014 12:59:31. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-7986/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti týká se spoluvlastnického podílu ve výši ½

Povinnost k Svobodová Jana, U Barborky 1, 28934 Rožďalovice, RČ/IČ: [REDACTED]

Parcela: 666

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Tomáš Vrána 103EX-  
19629/2014 -16 ze dne 21.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2014  
12:59:26. Zápis proveden dne 31.05.2014; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-4128/2014-207

- Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr.Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Svobodová Jana, U Barborky 1, 28934 Rožďalovice, RČ/IČ: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary,  
Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-11513/2015 -22 ze dne 05.08.2015. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 06.08.2015 15:39:22. Zápis proveden dne 10.08.2015; uloženo na  
prac. Karlovy Vary

Z-5937/2015-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti týká se spoluvlastnického podílu ve výši ½

Povinnost k Svobodová Jana, U Barborky 1, 28934 Rožďalovice, RČ/IČ: [REDACTED]

Parcela: 666

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-  
11513/2015 -27 ze dne 06.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2015  
15:39:45. Zápis proveden dne 20.08.2015; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-4496/2015-207

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Mgr. Lukáš  
Křivánek 181 EX-11513/2015 -57 (Právní moc ke dni 11.09.2015.) ze dne 07.11.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2015 15:11:03. Zápis proveden dne  
12.11.2015; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-6185/2015-207

Na předmětu dražby (pozemku p.č. 905) dále vážnou zástavní práva, která na vydražitele  
nepřecházejí a zpeněžením zanikají dle § 236 zákona č. 292/2013 Sb.:

- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky (jistiny) ve výši 8.398,- Kč s příslušenstvím; týká se ½ spoluvlastnického podílu  
Oprávnění pro  
Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 27601 Mělník, RČ/IČO: 62741438  
Povinnost k  
Svobodová Jana, U Barborky 1, 28934 Rožďalovice, RČ/IČ [REDACTED]  
Parcela: 905  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Tomáš Vrána 103EX-19629/2014 -17 ze dne 21.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2014 12:59:26. Zápis proveden dne 13.06.2014.

V-4778/2014-207

Pořadí k 21.05.2014 12:59

- Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb  
Povinnost k Svobodová Jana, U Barborky 1, 28934 Rožďalovice, RČ/IČ [REDACTED]  
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor Mgr. David Koncz 074 EX-03035/2013 -011 ze dne 17.05.2013; uloženo na prac. Cheb

Z-5347/2013-042

- Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov  
Povinnost k Svobodová Jana, U Barborky 1, 28934 Rožďalovice, RČ/IČ [REDACTED]  
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-19629/2014 -8 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 09.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2014 12:59:31. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-7986/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 905

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Tomáš Vrána 103EX-19629/2014 -16 ze dne 21.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2014 12:59:26. Zápis proveden dne 31.05.2014; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-4128/2014-207

- Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov  
Povinnost k  
Svobodová Jana, U Barborky 1, 28934 Rožďalovice, RČ/IČ [REDACTED]  
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-11513/2015 -22 ze dne 05.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2015 15:39:22. Zápis proveden dne 10.08.2015; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-5937/2015-403

##### 5. Stav předmětu dražby:

Oba pozemky jsou rovinaté, bez porostů a bez oplocení. Pozemek p.č. 905 se nachází na východním okraji obce Rejšice a pozemek p.č. 666 na severozápadním okraji obce Chudíř.

## **6. Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce XP invest, s.r.o., Ing. Martina Plachá, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha ze dne 23.11.2020, číslo posudku 12523-2301/2020 na částku 93.000,- Kč

## **7. Nejnižší podání a stanovený minimální příhoz:**

Nejnižší podání činí:

**47.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku:

**500,- Kč**

## **8. Dražební jistota:**

Dražební jistota byla stanovena na částku **12.000,- Kč** a musí být uhrazena buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo hotově na účet dražebníka č.ú. 205292633/0300, vedený u ČSOB a.s., pobočka Poděbrady, var.s.: IČ/r.č. dražitele.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, přičemž záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 1.6.2020 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Pokud dojde ke zmaření dražby vydražitelem, případně předmět dražby vydraží osoba, která je z dražby vyloučena, použije se touto osobou složená dražební jistota včetně příslušenství k úhradě nákladů spojených s dražbou, zbývající část bude vrácena vydražiteli. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, z něhož byla odeslána, nebo který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do pěti pracovních dnů od dražby nebo ode dne doručení sdělení tohoto čísla účtu. Záruční listiny osvědčující bankovní záruku se vrací účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, poštou doporučeně do vlastních rukou na adresu oznámenou dražebníkovi.

## **9. Podmínky účasti na dražbě:**

Účastníci dražby musí doložit, že složili dražební jistotu v plné výši.

Je-li účastníkem dražby právnická osoba, je nutno předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců, OP statutárních zástupců popřípadě úředně ověřenou plnou moc k zastupování.

Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je nutno předložit OP, pokud se jedná o podnikatele i Živnostenský list popřípadě originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců. Účastník dražby je povinen splnit náležitosti dle § 3 Zákona č. 26/2000 Sb.

## **10. Osoby s předkupním právem:**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

## **11. Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději ve lhůtě dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.:

Pokud cena dosažená vydražením není vyšší než 200.000,- Kč tak ihned po skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 200.000,- Kč ale nižší nebo rovna 500.000,- Kč tak do 10 dnů od skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 500.000,- Kč tak do 30 dnů od skončení dražby.

Úhradu je možné provést buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo v hotovosti ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 205292633/0300, vedený u ČSOB a.s., pobočka Poděbrady, var.s.: IČ/r.č. dražitele.

Neuhrazením ceny ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

### 12. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a nedojde k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby. V takovém případě je vydražitel vyloučen z účasti na opakované dražbě.

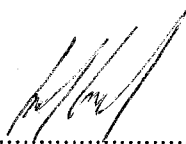
Dražební jistota složená vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, bude použita k úhradě nákladů zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i k úhradě nákladů opakované dražby. Zbývající část dražební jistoty bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

### 13. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby a listiny osvědčující vlastnictví budou předány vydražiteli podle ustanovení § 32 Zákona č. 26/2000 Sb. do pěti pracovních dnů po nabytí vlastnictví vydražitele k předmětu dražby.

Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Poděbradech dne 25.5.2021



dražebník

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Městský úřad Poděbrady  
poř. č. legalizace III/301/2021  
vlastnoručně podepsal  
Karel Knypl  
[redacted]  
(datum a místo narození žadatele)  
Čihákova 386/12, Poděbrady II  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo [redacted] (druh a číslo dokladu)  
V Poděbradech dne 26.5.2021  
Lenka Řeháčková  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

